



LUČKA UPRAVA VUKOVAR  
PORT AUTHORITY VUKOVAR  
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar  
Tel: (032) 450 255, 450 256  
Telefax: (032) 450 258  
e-mail: office@luv.hr  
<http://luv.hr/>

Klasa: 372-03/22-04/01  
Urbroj: 2196/01-JT-6-01/GS-22-7

Vukovar, 22.08.2022. godine

Na temelju članka 14. stavka 1. Uredbe o upravljanju i vođenju poslova lučkih uprava unutarnjih voda (Narodne novine br. 100/2008, 76/2012, 31/2016) i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18) Javna ustanova Lučka uprava Vukovar u postupku javnog natječaja za zakup poslovnih prostora donosi:

## ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

### I.

U postupku javnog natječaja za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK na adresi Vukovar, Trg Republike Hrvatske bb, sljedećih oznaka, površine i namjene:

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NAMJENA PROSTORA
<b>Poslovni prostor 1</b>	70	Ugostiteljska djelatnost
<b>Poslovni prostor 2</b>	13,75	Uredska djelatnost

odabiru se sljedeće ponude ponuditelja:

- Za **Poslovni prostor 1** – ponuda ponuditelja Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, 32000 Vukovar, OIB: 68057131227, s ponuđenom cijenom zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m<sup>2</sup>.
- Za **Poslovni prostor 2** – ponuda ponuditelja EURO AGENT d.o.o., Humska 8, 31000 Osijek, OIB: 28325642740, s ponuđenom cijenom zakupnine u iznosu od 55,00 kn/m<sup>2</sup>.

### II.

Ugovor o zakupu poslovnih prostora s odabranim ponuditeljima sklopiti će se u roku 8 (osam) dana od zaprimanja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

## Obrazloženje

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar donijela je dana 20.07.2022. godine Odluku o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu reg. oznake PO-3-VK (Klasa: 372-03/22-04/01, Urbroj: 2196/01-JT-6-01/KK-22-1). Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Javna ustanove Lučka uprava Vukovar, koji se nalaze na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK na adresi Vukovar, Trg Republike Hrvatske bb, sljedećih oznaka, površine i namjene:

- **Poslovni prostor 1** koji obuhvaća natkrivenu palubu plutajućeg objekta, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ukupne površine koja se daje u zakup - 70 m<sup>2</sup>
- i
- **Poslovni prostor 2** koji obuhvaća Ured koji se nalazi u desnom dijelu natkrivene palube plutajućeg objekta, za obavljanje uredske djelatnosti, ukupne površine koja se daje u zakup - 13,75 m<sup>2</sup>.

Početni iznos zakupnine za oba poslovna prostora iznosio je 50,00 kn/m<sup>2</sup>.

Javni natječaj za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK), objavljen je na službenim stranicama Lučke uprave Vukovar i u Glasu Slavonije dana 22. srpnja 2022. godine.

Krajnji rok za dostavu ponuda bio je 01.08.2022. godine do 13sati (8 dana od dana objave Javnog natječaja na internet stranici [http:// luv.hr](http://luv.hr)).

Sukladno Zapisniku o pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK (Klasa: 372-03/22-04/01, Urbroj: 2196/01-JT-6-01/KK-22-6) od dana 03.08.2022. godine, utvrđeno je da je za zakup:

- **Poslovnog prostora 1** zaprimljena 1 (jedna) ponuda ponuditelja Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, 32000 Vukovar, OIB: 68057131227, s ponudenom cijenom zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m<sup>2</sup>, koja u potpunosti ispunjava propisane uvjete javnog natječaja,
- **Poslovnog prostora 2** zaprimljena 1 (jedna) ponuda ponuditelja EURO AGENT d.o.o., Humska 8, 31000 Osijek, OIB: 28325642740, s ponudenom cijenom zakupnine u iznosu od 55,00 kn/m<sup>2</sup>, koja u potpunosti ispunjava propisane uvjete javnog natječaja.

U skladu s navedenim, odlučeno je kao u izreci.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

JAVNA USTANOVA  
LUČKA UPRAVA VUKOVAR  
RAVNATELJ  
Grgo Sabljčić struč.spec.ing.sec.

