



LUČKA UPRAVA VUKOVAR  
PORT AUTHORITY VUKOVAR  
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar  
Tel: (032) 450 255, 450 256  
Telefax: (032) 450 258  
e-mail: [office@luv.hr](mailto:office@luv.hr)  
<http://luv.hr/>

Klasa: 372-03/22-04/01  
Urbroj: 2196/01-JT-6-01/KK-22-6  
U Vukovaru, 03. kolovoza 2022. godine

**ZAPISNIK o pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK**

**1. Način provedbe postupka:**

Javni natječaj za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), objavljen na službenim stranicama Lučke uprave Vukovar i u Glasu Slavonije dana 22. srpnja 2022. godine.

**2. Zakupodavac:**

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar, OIB: 43504091006.

**3. Predmet Javnog natječaja:**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK na adresi Vukovar, Trg Republike Hrvatske bb, sljedećih oznaka, površine i namjene:

OZNAKA PROSTORA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NAMJENA PROSTORA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (kn)	JAMČEVINA kn
1	2	3	4	5
Poslovni prostor 1	70	Ugostiteljska djelatnost	3.500,00	10.500,00
Poslovni prostor 2	13,75	Uredska djelatnost	687,50	2.062,50

#### 4. Mjesto i vrijeme pregleda ponuda:

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK, dana 03. kolovoza 2022 u 13.30h pristupilo je pregledu pristiglih ponuda za predmetni javni natječaj.

5. Broj zaprimljenih ponuda do krajnjeg roka za dostavu ponuda (01. kolovoza 2022. godine do 13:00h) - Sukladno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda (Klasa: 372-03/22-04/01, Urbroj: 2196/01-JT-6-01/KK-22-3) od dana 01. kolovoza 2022. godine koji je sastavni dio ovog zapisnika:

#### Poslovni prostor 1

Rbr. omota ponude	Naziv, adresa sjedišta i OIB ponuditelja	Datum i vrijeme zaprimanja	Ponuđena cijena zakupnine po m2	Ukupno ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
1.	Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, 32000 Vukovar, OIB:68057131227	01.08.2022. 09:53h	50,00 kn	3.500,00 kn

#### Poslovni prostor 2

Rbr. omota ponude	Naziv, adresa sjedišta i OIB ponuditelja	Datum i vrijeme zaprimanja	Ponuđena cijena zakupnine po m2	Ukupno ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
1.	EURO AGENT d.o.o., Humaska 8, 31000 Osijek, OIB: 28325642740	01.08.2022. 10:00h	55,00 kn	756,25

## 6. Analiza ponuda

### Poslovni prostor 1

Red. br.	Naziv i sjedište ponuditelja	Ponuda dostavljena do 01.08.2022. do 13h	Preslika osobne iskaznice – fizičke osobe	Preslika izvotka iz sudskog /obrotno g registra ne starija od 3 mj	Potvrda porezne ne starija od 30 dana	Dokaz o uplaćenju jamčevini	Potvrda ministarstva obrane RH ne starija od 3 mj	Dokaz o srodstvu ukoliko se poziva na pravo prednosti	Potvrda Ministarstva hrvatskih branitelja za braniteljske i socijalne zadruge	Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da ne traje zakup (po pravu prvenstva)	Potvrda Trgovačkog suda da nije otvoren postupak predstečaj, stečaj ili likvidacije (ne starija od dana objave natječaja)	Potpisan i ovjeren obrazac - ponudbeni list	Ponuđena cijena minimalno 50 kn/m2	Ponuda valjana
1.	Venimij d.o.o., Ljubljanska 15, 32000 Vukovar, OIB: 68057131227	01.08.2022. u 09:53h	N/P	Da	Da	Da	Da	Da	N/P	Da	Da	Da	50 kn/m2	Da

### Poslovni prostor 2

Red. br.	Naziv i sjedište ponuditelja	Ponuda dostavljena do 01.08.2022. do 13h	Preslika osobne iskaznice – fizičke osobe	Preslika izvotka iz sudskog /obrotno g registra ne starija od 3 mj	Potvrda porezne ne starija od 30 dana	Dokaz o uplaćenju jamčevini	Potvrda ministarstva obrane RH ne starija od 3 mj	Dokaz o srodstvu ukoliko se poziva na pravo prednosti	Potvrda Ministarstva hrvatskih branitelja za braniteljske i socijalne zadruge	Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da ne traje zakup (po pravu prvenstva)	Potvrda Trgovačkog suda da nije otvoren postupak predstečaj, stečaj ili likvidacije (ne starija od dana objave natječaja)	Potpisan i ovjeren obrazac - ponudbeni list	Ponuđena cijena minimalno 50 kn/m2	Ponuda valjana
1.	EURO AGENT d.o.o., Humska 8, 31000 Osijek, OIB: 28325642740	01.08.2022. u 10:00h	N/P	Da	Da	Da	N/P	N/P	N/P	N/P	Da	Da	55 kn/m2	Da

Sukladno točki VI. objavljenog javnog natječaja, Lučka uprava Vukovar je provjerila u svojim poslovnim knjigama postojanje /nepostojanje duga oba ponuditelja s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Lučka uprava Vukovar te utvrdila sljedeće (*relevantan datum uzima se datum otvaranja ponuda 01.08.2022. godine*):

- Ponuditelj Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, 32000 Vukovar, OIB: 68057131227 – **nema duga** po osnovi korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Lučka uprava Vukovar
- Ponuditelj EURO AGENT d.o.o., Humska 8, 31000 Osijek, OIB: 28325642740 - **nema duga** po osnovi korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Lučka uprava Vukovar

## 7. Pregled ponuda završen u 14:30h

## 8. Ocjena i zaključak:

Nakon izvršenog pregleda pristiglih ponuda, Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora na plutajućem objektu na Dunavu, reg. oznake PO-3-VK (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) utvrđuje sljedeće:

1. Ponuda za zakup poslovnog prostora oznake Poslovni prostor 1 ponuditelja Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, 32000 Vukovar, OIB: 68057131227 ispunjava sve uvjete javnog natječaja.  
U skladu s navedenim, Povjerenstvo **predlaže** davanje u zakup **Poslovnog prostora 1** ponuditelju **Venimil j.d.o.o., Ljubljanska 15, 32000 Vukovar, OIB: 68057131227** uz plaćanje zakupnine od 50,00 kn/m<sup>2</sup>, na rok od 3 godine.
2. Ponuda za zakup poslovnog prostora oznake Poslovni prostor 2 ponuditelja EURO AGENT d.o.o., Humska 8, 31000 Osijek, OIB: 28325642740 ispunjava sve uvjete javnog natječaja.  
U skladu s navedenim, Povjerenstvo **predlaže** davanje u zakup **Poslovnog prostora 2** ponuditelju **EURO AGENT d.o.o., Humska 8, 31000 Osijek, OIB: 28325642740** uz plaćanje zakupnine od 55,00 kn/m<sup>2</sup>, na rok od 3 godine.

Predstavnici Naručitelja:

1. Katarina Kuća



2. Đuro Bičanić



3. Toni Ostrun

