



LUČKA UPRAVA VUKOVAR
PORT AUTHORITY VUKOVAR
Parobrodarska 5 ♦ 32 000 Vukovar
Tel: (032) 450 255, 450 256
Telefax: (032) 450 258
e-mail: office@luv.hr
<http://luv.hr/>

Klasa:372-03/22-01/01
Urbroj:2196/01-JT-6-02/TO-22-4
U Vukovaru, 15. ožujka 2022. godine

ZAPISNIK o pregledu, ocjeni i rangiranju ponuda za zakup poslovnog prostora Dunavski prilaz 3, Vukovar

1.Način provedbe postupka:

Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u luci Vukovar, Dunavski prilaz 3, 32000 Vukovar (u daljnjem tekstu: Javni natječaj). Objavljen na službenim stranicam Lučke uprave Vukovar i u Glasu Slavonije dana 28.02.2022.

2.Zakupodavac:

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar, OIB: 43504091006.

3.Predmet Javnog natječaja:

Prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora na lokaciji luka Vukovar, Dunavski prilaz 3

4.Mjesto i vrijeme pregleda ponuda:

Javna ustanova Lučka uprava Vukovar, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar, dana 15.03.2022 u 09.00h Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu pristiglih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora na lokaciji luka Vukovar, Dunavski prilaz 3.

5. Broj zaprimljenih ponuda do krajnjeg roka za dostavu (08.03.2022. godine do 13:00 sati)- Sukladno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda (Klasa:372-03/22-01/01, Urbroj:2196/01-JT-6-02/TO-22-3, od dana 08.03.2022. koji se nalazi u prilogu ovog zapisnika)

Zaprimljene su dvije ponude slijedećih ponuditelja (prema redosljedu zaprimanja):

1. Terako Express d.o.o., Novaki, Vojvodići 11, 10431 Sv.Nedelja, OIB:94297804848 sa cijenom od 45 kn/m², pristigla 08.03.2022. u 07:54h
2. Trast otpremništvo d.o.o., Novaki, Vojvodići 11, 10431 Sv.Nedelja, OIB:24839920900 sa cijenom od 45 kn/m², pristigla 08.03.2022. u 07:55h

7. Analiza ponuda

Red br	Naziv i sjedište podnuditelja	Ponuda dostavljena do 08.03.2022. do 13h	Preslika osobne iskaznice – fizičke osobe	Preslika sudskog /odn.og registra od 30 dana starija od 3 mjeseci	Potvrda porezne starija od 30 dana	Dokaz o uplacenju jamčevini	Potvrda ministarstva obrane RH ne starija od 3 mjeseci	Dokaz o srodstvu ukoliko se poziva na pravo prednosti	Potvrda Ministarstva hrvatskih branitelja za braniteljske (socijalne zadruge)	Izjava overenja kod javnog bilježnika da ne traje zakup	Potvrda Trgovanskog suda da nije otvoren predstečaj, stečaj, likvidacija (ne starija od objave natječaja	Potpisan i overen obrazac ponudbeni list	Ponudena cijena minimalno 40 kn/m ²	Ponuda valjana
1.	Terako Express d.o.o.,	08.03.2022. u 07:54h	N/P	Preslika sudskog registra od 09.10.2020.	Nije dostavljeno	Nije priložen dokaz, nije uplaćeno	N/P	N/P	N/P	N/P	Nije dostavljeno	Da	45 kv/m ²	Nepotpuna ponuda
2.	Trast otpremništvo d.o.o.	08.03.2022. u 07:55h	N/P	Dostavljen neslužbeni primjerk od 07.03.2022.	Nije dostavljeno	Nije priložen dokaz, nije uplaćeno	N/P	N/P	N/P	N/P	Nije dostavljeno	Da	45 kv/m ²	Nepotpuna ponuda

Sukladno točki VI.(ponude koje LUV neće razmatrati) objavljenog natječaja navodi se da će Lučka uprava Vukovar provjeriti postojanje /nepostojanje duga u svojim poslovnim knjigama dali su ponuditelji dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja LUV. - kao relevantan datum uzima se datum otvaranja ponuda 08.03.2022.

Dana 15.03.2022. Lučka uprava Vukovar izvršila je uvid u svoje poslovne knjige i ustanovila da Ponuditelj Trast otpremništvo d.o.o., na dan 08.03.2022. godine duguje Lučkoj upravi Vukovar iznos od 1.734,98 kn po osnovi korištenja nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja LUV. Otvorene stavke nalaze se u prilogu ovog Zapisnika.

Nadalje u točki VI. objavljenog natječaja navodi se da LUV neće razmatrati ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu RH kojima upravlja LUV.

Obzirom da se u dostavljenim izvatcima iz sudskog registra navodi da je osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje za oba Ponuditelja gospodin Milijan Begović, Lučka uprava Vukovar neće razmatrati ponudu Ponuditelja Terako Express d.o.o.

8. Pregled ponuda završen u 09:35h

9. Ocjena i zaključak:

Nakon izvršenog pregleda pristiglih ponuda Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) utvrđuje da niti jedna ponuda nije potpuna, obzirom da:

Ponuditelj Terako Express d.o.o. nije dostavio cjelokupnu traženu dokumentaciju, odnosno nije dostavio slijedeće dokumente: valjanu presliku sudskog registra - natječajnom dokumentacijom propisano je da izvadak iz sudskog registra ne smije biti stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, ponuditelj je dostavio izvadak sa datumom od 09.10.2020., nije dostavljena potvrda o nepostojanju duga, nije uplaćena jamčevina te nije dostavljena potvrda Trgovačkog suda da nije otvoren stečajni postupak, likvidacija odnosno da nije u procesu predstečajne nagodbe.

Obzirom da je osnivač i zakonski zastupnik Ponuditelja Terako Expres d.o.o. gospodin Miljan Begović koji je ujedno i osnivač i zakonski zastupnik i Ponuditelja Trast otpremništvo d.o.o. za koji je utvrđeno postojanje duga s osnove korištenja nekretnine u vlasništvu RH pod upravljanjem LUV, Povjerenstvo je odlučilo da se njegova ponuda neće razmatrati.


Ponuditelj Trast otpremništvo d.o.o. nije dostavio cjelokupnu traženu dokumentaciju, odnosno nije dostavio slijedeće dokumente: valjanu presliku sudskog registra - dostavljen je neslužbeni primjerak od 07.03.2022., nije dostavljena potvrda o nepostojanju duga, nije uplaćena jamčevina te nije dostavljena potvrda Trgovačkog suda da nije otvoren stečajni postupak, likvidacija odnosno da nije u procesu predstečajne nagodbe. Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da Ponuditelj Trast otpremništvo d.o.o. ima duga po osnovi korištenja nekretnina u vlasništvu RH pod upravljanjem LUV te je odlučeno da se ponuda neće razmatrati.

Predlaže se

poništenje natječaja za zakup poslovnog prostora u luci Vukovar, Dunavski prilaz 3, 32000 Vukovar obzirom da niti jedna zaprimljena ponuda nije valjana.

Predstavnici Naručitelja:

1. Đuro Bićanić, bacc. ing. traff. logist. 

2. Katarina Kuća bacc.admin.publ. 

3. Toni Ostrun, mag.iur. 

LUČKA UPRAVA VUKOVAR

Godina: 2022. Datum dokumenta: do 08.03.2022. Dospijeće: od 01.01.2000 do 08.03.2022.
 Stanje otvorenosti na dan (dat dok.): 08.03.2022

OTVORENE STAVKE

121 Trast otpremništvo d.o.o.

VD	Broj dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo		Zat.
									Duguje	Potražuje	
	<i>Konto: K</i>										
PS	319	1	20-77	13.11.20	13.11.20	28.11.20	619,40	0,00	619,40		0.00-
PS	321	1	20-79	13.11.20	13.11.20	28.11.20	171,09	0,00	790,49		0.00-
PS	323	1	20-84	31.12.20	31.12.20	15.01.21	619,40	0,00	1 409,89		0.00
PS	324	1	20-85	31.12.20	31.12.20	15.01.21	325,09	0,00	1 734,98		0.00
	<i>Ukupno konto: K</i>						1 734,98	0,00	1 734,98		0.00
Broj stavaka: 4							SVEUKUPNO:	1 734,98	0,00	1 734,98	0,00